

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין

מצד אחד

(להלן: "המלווה")

לבין

מצד שני

(להלן: "הלווה")

והלווה ביקש מהמלווה לשלם בעבורו שכר דירה בדרך של הלוואה;

הואיל

והמלווה הסכימה להעמיד לרשות הלווה את ההלוואה המבוקשת.

והואיל

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הלווה מצהיר כי בגין תשלום שכ"ד ע"י המלווה הינו חייב לה סך
2. הלווה מתחייב בזאת לפרוע את ההלוואה לאחר שיקבל תמורת מכירת נכס הידוע כגוש : חלקה (בחלק) הרשום בספרי מנהל מקרקעי ישראל לפי הסכם פיתוח בתיק מנהל מס' והידוע גם כמגרש מס' לפי תוכנית תכנית (להלן: "הנכס").
3. בטחונות
 - i. להבטחת פירעון מלא של ההלוואה מתחייב הלווה כדלקמן:
 - i. להמחות את זכויותיו בתמורה שתתקבל בגין הנכס לאחר מכירתו (להלן: "המחאת הזכות") לטובת המלווה את כל זכויות הלווה בנכס.
 - ii. הלווה מתחייב לרשום בהקדם את המחאת הזכות אצל רשם המשכונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הלווה

המלווה